



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 479**

20 Μαΐου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ./2612 (1)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου στη θέση Σκίντο Μούτελης Δήμου Πύργου Ηλείας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν.2503/97(ΦΕΚ 107 Α/30΄.05.1997) "Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις".

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.07.23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

3. Τον Ν. 1622/86 (ΦΕΚ 92/14.07.86) "Τοπ. Αυτοδ. Περιφ. Ανάπτυξη και Δημοκρατικός Προγραμματισμός".

4. Το Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α΄/13.6.97), "Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων κλπ.", άρθρο 25, παρ. 9.α , σε συνδυασμό με το Ν. 2831/2000.

5.Τις διατάξεις του Ν. 2831/13.06.2000 (ΦΕΚ 140/ 13.6.2000), άρθρο 29 παρ. 4 αυτού "άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού".

6.Τις με αρ.1204/24.02.99 (ΦΕΚ 266 Β΄) και οικ.301 Γ.Γ. 15.09.98 (ΦΕΚ 138 Β΄/02.10.98) αποφάσεις "μεταβίβαση εξουσίας προς υπογραφή του Γεν. Γραμ. Περιφ. Δυτ. Ελλάδος".

7.Τίς υπ' αρ. 830/08.02.02,2281/18.4.2002 και 6274/ 9.10.2002 απόφασεις Γεν.

Γραμματέα περί συγκρότησης του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ Δυτ. Ελλάδος.

8.Τήν αρ. 1017090/1432/Β0010/5.3.2003 απόφαση του υπουργού Οικον. και Οικονομίας.

9. Το αρ. Πρωτ. 3157/25.2.2003 έγγραφο του Δ. Πύργου με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος του θέματος

10. Την αρ. Δ.Υ 1341/3.4.2003 εισήγηση της ΠΕΧΩ Δυτ. Ελλάδος.

11. Την γνωμοδότηση του Περιφ. ΣΧΟΠ που φαίνεται στο αρ. 1/8.4.2003/1 πρακτικό του, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως στη θέση Σκίντο Μούτελης Δήμου Πύργου Ηλείας που έχει εγκριθεί με το Β.Δ. ΦΕΚ 13Δ /21.1.1972 ως προς τις ακόλουθες διαφοροποιήσεις - ρυθμίσεις που αναφέρονται αναλυτικά κατωτέρω και που φαίνονται αναλυτικά στα συνημμένα θεωρημένα ρυμοτομικά σχέδια σε κλίμακα 1:1000.

1. Συνενούνται πέντε (5) Οικοδομικά Τετράγωνα σε ένα (1) με κατάργηση των ενδιάμεσων οδών και διαπλατύνεται η ακραία εγκάρσια οδός που ορίζει Νοτιοανατολικά το νέο εκ συνενώσεως Ο.Τ., από έξη (6) σε οκτώ (8) μέτρα για ευκολότερη πρόσβαση προς τη θάλασσα.

2. Αλλάζει η θέση της εγκαρσίας οδού προσπέλασης από την υφιστάμενη Δημοτική οδό προς τη Θάλασσα, με παράλληλη μετατόπιση της και ταυτόχρονη διαπλάτυνση της από έξη (6) μ. σε οκτώ (8) μ. προς διευκόλυνση της πρόσβασης προς τη θάλασσα .

3.Δημιουργείται κοινόχρηστος χώρος πρασίνου που καταλαμβάνει ένα οικοδομικό τετράγωνο με αριθμό Ο.Τ. 7 σε επαφή με την υφιστάμενη Δημοτική οδό.

4. Διαπλατύνεται η παραλιακή οδός από οκτώ (8) μ. σε δέκα (10) μ.

5. Ενσωματώνεται το τμήμα που απομένει βορειοανατολικά του νέου ανεξάρτητου Ο.Τ. πρασίνου στο παράπλευρο προς το τμήμα αυτό υφιστάμενο Ο.Τ. 6.

6. Αριθμούνται με την παρούσα τα Ο.Τ. όπως στα συνημμένα σχέδια.

7. Διατηρείται σε όλα τα οικοδομικά τετράγωνα η πρασιά πλάτους 6,00 μ.

Άρθρο 1

Ενοποιείται ο τομέας Α και Β του υπάρχοντος σχεδίου σε ένα ενιαίο τομέα.

Άρθρο 2

Προσαρμόζονται οι επιτρεπόμενες χρήσεις του Οικισμού στις δ/ξεις του από 87 Π.Δ. ΦΕΚ 166 Δ΄/6.3.87 Π.Δ. και συγκεκριμένα από το άρθρο 3 επιτρέπονται τα παρακάτω:

1. Α. Κατοικία

Β. Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλινών και ξενώνες

Γ. Εμπορικά καταστήματα (μικρού μεγέθους για την Εξυπηρέτηση των αναγκών των κατοίκων του Σχεδίου.)

Δ. Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Κοινωφελείς Οργανισμοί.

Ε. Εστιατόρια

Ζ. Αναψυκτήρια

Η. Θρησκευτικοί χώροι

Θ. Κτίρια κοινονικής προνοίας

Ι. Πρατήρια βενζίνης

Κ. Αθλητικές εγκαταστάσεις

Λ. Κτίρια στάθμευσης

Μ. Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει Πολιτιστικές εγκαταστάσεις)

2. Από δε το άρθρο 8 επιτρέπονται τα παρακάτω:

Α. Ξενώνες, Ξενοδοχεία και λοιπές εγκαταστάσεις.

Β. Κατοικία

Γ. Εμπορικά καταστήματα (μικρού μεγέθους για την εξυπηρέτηση των αναγκών των κατοίκων του Σχεδίου)

Δ. Εστιατόρια

Ε. Αναψυκτήρια

Ζ. Κέντρα διασκέδασης, αναψυχής

Η. Χώροι συνάθροισης κοινού

Θ. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές λειτουργίες.

Ι. Κτίριο κοινωνικής Πρόνοιας

Κ. Θρησκευτικοί χώροι

Λ. Κτίρια - γήπεδα στάθμευσης

Μ. Πρατήρια βενζίνης

Ν. Αθλητικές εγκαταστάσεις

Ξ. Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών (για την εξυπηρέτηση των αναγκών των κατοίκων του Σχεδίου).

Ο. Συνεδριακά κέντρα

Οι υπό στοιχεία 1l και 2m χρήσεις επιτρέπονται εφ'όσον η εκάστοτε ισχύουσα γι' αυτές νομοθεσία έγκρισης εγκατάστασης και λειτουργίας το επιτρέπει.

Η χρήση 2Ξ επιτρέπεται μετά από σύνταξη και έγκριση κυκλοφοριακής μελέτης.

Αρθρο 3

Θεσπίζονται ειδικοί όροι δόμησης ως κατωτέρω:

Α. Προϋποθέσεις αρτιότητας οικοπέδων

1. Ελάχιστο εμβαδόν 1000 μ2

2. Ελάχιστο πρόσωπο 16μ.

Β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης οικοπέδων 20%

Γ. Συντελεστής δόμησης 0,40

Δ. Μέγιστος αριθμός ορόφων δύο (2)

Ε. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,5μ. ανεξαρτήτως αριθμού ορόφων. Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το ανωτέρω ύψος προσαυξάνεται κατά 2,00μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του Ν. 1577/85 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Από τις παραπάνω παρεμβάσεις:

1)καθίσταται εφικτή η υλοποίηση του σχεδίου δια της προσαρμογής του στο νέο αιγιαλό και παραλία με μείωση της εκτάσεως του και επί πλέον γίνεται πιο λειτουργικός ο χώρος για τις απαιτήσεις των τουριστικών αναγκών της περιοχής δεδομένου ότι και το ισχύον Β. Δ/γμα στοχεύει στη τουριστική αξιοποίηση όπως προκύπτει από το κείμενό του.

2) Με την ενοποίηση των τομέων εξαλείφεται η ασάφεια που υπήρχε στο Β. Δ/γμα ΦΕΚ 13Δ/21-1-1972 δεδομένου ότι στα εγκεκριμένα του σχέδια δεν υπήρχε ο χαρακτηρισμός των Ο.Τ. σε Α και Β και επί πλέον δίνονται οι ίδιες δυνατότητες χρήσεων σε όλη την έκταση του σχεδίου και όχι μόνον σε μία ιδιοκτησία.

3) Δεν θίγεται το ισοζύγιο των κοινοχρήστων χώρων επειδή αυξάνονται οι κοινόχρηστοι χώροι αφού από 3.724,50 τ.μ. γίνονται 3.875,10 τ.μ. και πλέον δε αυτοί διατάσσονται ορθολογιστώτερα.Τέλος καθιερώνεται σε όλη την έκταση του σχεδίου το μικρό ύψος των 7,50 μ. δηλ. μειώνεται το ύψος των 14,50 μ. από το μέρος του Σχεδίου όπου προβλεπόταν αυτό, με αποτέλεσμα των παραπάνω να επιτυγχάνεται περιβαλλοντικό όφελος.

Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης μαζί με τα συνοδευτικά του σχέδια.

Η ισχύς τη παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 29 Απριλίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΝΙΚ. ΜΠΕΛΙΒΑΝΗΣ



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ Ν. ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ - ΘΕΣΗ "ΣΚΙΝΤΟ" ΜΟΥΤΕΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑ
ΚΛΗΡ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΑΒΟΥΝΙΔΗ
ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΔΕΣΠΟΙΝΑΣ ΠΑΠΑΠΟΛΙΤΗ
Ο.Τ. 9
Ο.Τ. 10
Ο.Τ. 4
Ο.Τ. 5
ΔΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΚΑΝΑΛΙ
ΚΛΑΙΜΑΚΑ : 1/1000

ΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κ.Φ.Χ. 1:50000-ΠΥΡΓΟΣ
$\Phi_o = 37^\circ 45'$
$\Lambda_o = -2^\circ 15'$

01/12	02/12
03/12	04/12

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ : Ε=3724.50Μ2
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΝΕΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΕ ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΗΣΗ ΤΩΝ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΩΝ : Ε=3875.10Μ2

- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ - ΚΟΚΚΙΝΗ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ - ΠΡΑΣΙΝΗ
- ΝΕΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ - ΚΟΚΚΙΝΗ
- ΝΕΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ - ΠΡΑΣΙΝΗ
- ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ Η' ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΚΑΝΑΛΙ - ΛΙΜΝΗ
- Κ. Χ. ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΧΩΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΣΚΙΝΤΟ" ΜΟΥΤΕΛΗΣ

1) ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ
α) Ελάχιστο εμβαδόν : 1000 μ2
β) Ελάχιστο πρόσωπο : 16 μ

2) ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ : 20%

3) ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0.40

4) ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : Δύο (2)

5) ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ : 7.50 μ ανεξαρτήτως αριθμού ορόφων
Σε περίπτωση κατασκευής στέγης, το ανωτέρω ύψος προσαυξάνεται κατά 2.00 μ.

6) ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ : Οι εκ του άρθρου 3 του Π.Δ. ΦΕΚ. 166Δ/6.3.87 (περιεχόμενα γενικής κατοικίας), ως κάτωθι:

Α. Κατοικία.
Β. Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλινών και ξενώνες
Γ. Εμπορικά καταστήματα μικρού μεγέθους για την εξυπηρέτηση των αναγκών των ενοίκων του ξενοδοχείου.
Δ. Γραφεία,Τράπεζες,Ασφάλειες,Κοινωφελείς Οργανισμοί.
Ε. Εστιατόρια.
Ζ. Αναψυκτήρια.
Η. Θρησκευτικοί χώροι.
Θ. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
Ι. Πρατήρια βενζίνης.
Κ. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
Λ. Κτίρια στάθμευσης.
Μ. Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).

Οι εκ του άρθρου 8 του ιδίου Π.Δ. ΦΕΚ 166Δ/6.3.87 (περιεχόμενο Τουρισμού-αναχυχής), ως κάτωθι:

Α. Ξενώνες,Ξενοδοχεία και λοιπές εγκαταστάσεις.
Β. Κατοικία.
Γ. Εμπορικά καταστήματα μικρού μεγέθους για την εξυπηρέτηση των αναγκών των ενοίκων του ξενοδοχείου.
Δ. Εστιατόρια.
Ε. Αναψυκτήρια.
Ζ. Κέντρα διασκέδασης αναψυχής.
Η. Χώροι συνάθροισης κοινού.
Θ. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές λειτουργίες.
Ι. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
Κ. Θρησκευτικοί χώροι.
Λ. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.
Μ. Πρατήρια βενζίνης.
Ν. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
Ξ. Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών για την εξυπηρέτηση των αναγκών των ενοίκων του ξενοδοχείου.
Ο. Συνεδριακά κέντρα.

Και σύμφωνα με τους όρους του κειμένου της απόφασης της παρούσας τροποποίησης

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του Ν.1577/85, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει απο τις 13-6-2000.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ

Συνοδεύει την υπ. αρ. 67/03 απόφαση του Δ.Σ. Πύργου
Ο Δήμαρχος
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %

ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Ρ.Γ.
Ο.Γ.
ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ
260
Ο.Τ.-6

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΣΚΙΝΤΟ" ΜΟΥΤΕΛΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ (ΦΕΚ 13/21-1-1972)

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΝΙΚΟΛΟΥΤΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : **ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

01/12	02/12	
03/12	04/12	
05/12	06/12	07/12
08/12	09/12	10/12
	11/12	12/12

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ
Συνοδεύει την υπ' αριθ. 26.12.03 απόφασή μας περί τροπ. εγκεκρ. σχεδ. στη θέση Σκίντο Μουτέλης Δ. Πύργου
Πάτρα 29/4/2003
Ο Δ/ντής
ΚΛΗΜΕΝΤΙΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/1000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2002

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΤΟ ΠΑΡΟΝ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	Αριθ.Σχεδ. Π.2-1
ΚΩΝ/ΝΟΣ Γ. ΝΙΚΟΛΟΥΤΣΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ 22183 ΜΥΣΤΡΑ 15 - ΠΥΡΓΟΣ - ΤΗΛ. 26657 Α.Φ.Μ. 014160880 - Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΝΟΕΜΒΡΗΣ 2002

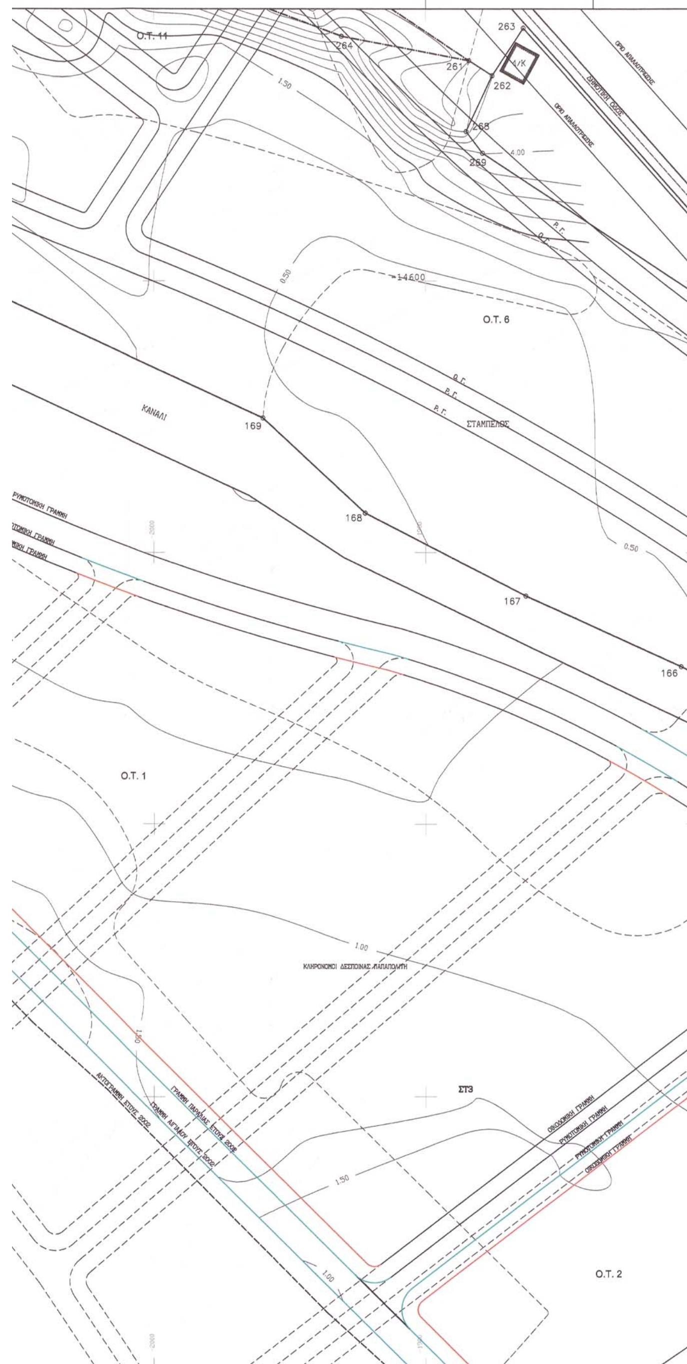
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΝΙΚΟΛΟΥΤΣΟΣ


ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ Ν. ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ - ΘΕΣΗ "ΣΚΙΝΤΟ" ΜΟΥΤΕΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑ
ΚΛΗΡ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΑΒΟΥΝΙΔΗ
ΚΑΝΑΛΙ
ΣΤΑΜΠΕΛΟΣ
Ο.Τ. 5
ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΔΕΣΠΟΙΝΑΣ ΠΑΠΑΠΟΛΙΤΗ
Ο.Τ. 1
ΑΙΓΙΑΛΟΣ ΕΤΟΥΣ 2002
ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΕΤΟΥΣ 2002
ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΕΤΟΥΣ 2002
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΔΕΣΠΟΙΝΑΣ ΠΑΠΑΠΟΛΙΤΗ
ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ
279
266
267
S2
U1
Α
Β
Γ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/1000

ΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κ.Φ.Χ. 1:50000-ΠΥΡΓΟΣ
$\Phi_o = 37° 45'$
$\Lambda_o = -2° 15'$

05/12	06/12
08/12	09/12



ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΝΟΕΜΒΡΗΣ 2002

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΝΙΚΟΛΟΥΤΣΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ : Ε=3724.50Μ2

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΝΕΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΕ ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΗΣΗ ΤΩΝ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΩΝ : Ε=3875.10Μ2

- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ - ΚΟΚΚΙΝΗ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ - ΠΡΑΣΙΝΗ
- ΝΕΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ - ΚΟΚΚΙΝΗ
- ΝΕΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ - ΠΡΑΣΙΝΗ
- ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ Η' ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΚΑΝΑΛΙ - ΛΙΜΝΗ
- Κ. Χ. — ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΧΩΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΣΚΙΝΤΟ" ΜΟΥΤΕΛΗΣ

1) ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ
α) Ελάχιστο εμβαδόν : 1000 μ2
β) Ελάχιστο πρόσωπο : 16 μ

2) ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ : 20%

3) ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0.40

4) ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : Δύο (2)

5) ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ : 7.50 μ ανεξαρτήτως αριθμού ορόφων
Σε περίπτωση κατασκευής στέγης, το ανωτέρω ύψος προσαυξάνεται κατά 2.00 μ.

6) ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ : Οι εκ του άρθρου 3 του Π.Δ. ΦΕΚ. 166Δ/6.3.87 (περιεχόμενα γενικής κατοικίας), ως κάτωθι:

Α. Κατοικία.
Β. Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλινών και ξενώνες
Γ. Εμπορικά καταστήματα μικρού μεγέθους για την εξυπηρέτηση των αναγκών των ενοίκων του ξενοδοχείου.
Δ. Γραφεία,Τράπεζες,Ασφάλειες,Κοινωφελείς Οργανισμοί.
Ε. Εστιατόρια.
Ζ. Αναψυκτήρια.
Η. Θρησκευτικοί χώροι.
Θ. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
Ι. Πρατήρια βενζίνης.
Κ. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
Λ. Κτίρια στάθμευσης.
Μ. Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).

Οι εκ του άρθρου 8 του ιδίου Π.Δ. ΦΕΚ 166Δ/6.3.87 (περιεχόμενο Τουρισμού-αναχυχής), ως κάτωθι:

Α. Ξενώνες,Ξενοδοχεία και λοιπές εγκαταστάσεις.
Β. Κατοικία.
Γ. Εμπορικά καταστήματα μικρού μεγέθους για την εξυπηρέτηση των αναγκών των ενοίκων του ξενοδοχείου.
Δ. Εστιατόρια.
Ε. Αναψυκτήρια.
Ζ. Κέντρα διασκέδασης αναψυχής.
Η. Χώροι συνάθροισης κοινού.
Θ. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές λειτουργίες.
Ι. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
Κ. Θρησκευτικοί χώροι.
Λ. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.
Μ. Πρατήρια βενζίνης.
Ν. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
Ξ. Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών για την εξυπηρέτηση των αναγκών των ενοίκων του ξενοδοχείου.
Ο. Συνεδριακά κέντρα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του Ν.1577/85, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει απο τις 13-6-2000.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ

Συνοδεύει την υπ' αρ. 67/03 απόφαση του Δ.Σ. Πύργου

ο Δήμαρχος

ΒΑΓΓΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΣΚΙΝΤΟ" ΜΟΥΤΕΛΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ (ΦΕΚ 13/21-1-1972)

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΝΙΚΟΛΟΥΤΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

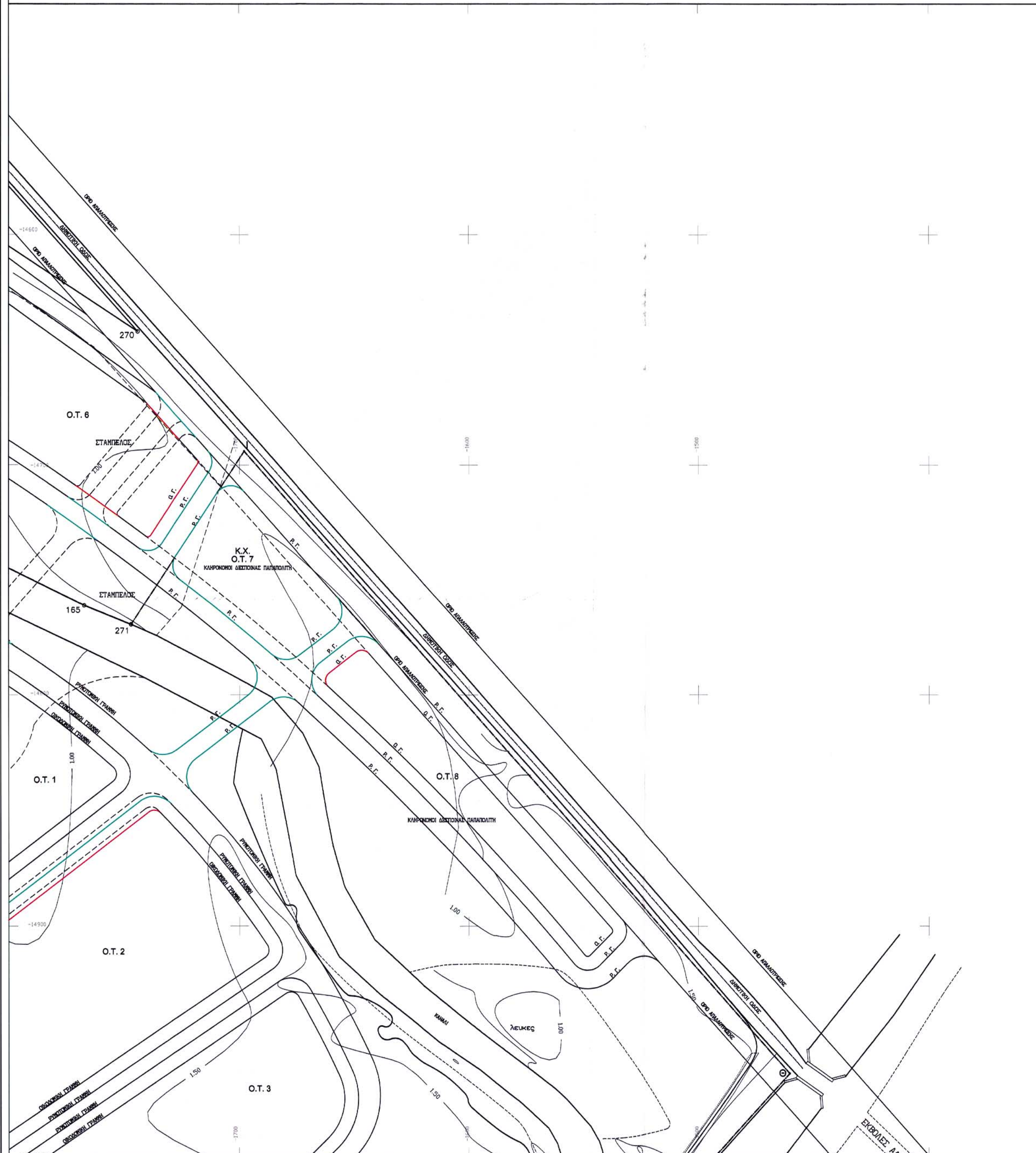
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : **ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

01/12	02/12	
03/12	04/12	
05/12	06/12	07/12
08/12	09/12	10/12
	11/12	12/12

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ
Συνοδεύει την υπ' αριθ. 2612/03 απόφασή μας περί ...
Πάτρα 29/4/2003
Ο Δ/ντής
ΚΛΗΜΕΝΤΙΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/1000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2002

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΤΟ ΠΑΡΟΝ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	Αριθ.Σχεδ. Π.2-2
ΚΩΝ/ΝΟΣ Γ. ΝΙΚΟΛΟΥΤΣΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. 22183 ΜΥΣΤΡΑ 15 - ΠΥΡΓΟΣ - ΤΗΛ. 26657 Α.Φ.Μ. 014180880 Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	


ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ Ν. ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ - ΘΕΣΗ "ΣΚΙΝΤΟ" ΜΟΥΤΕΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑ
Ο.Τ. 6
ΣΤΑΜΠΕΛΟΣ
Κ.Χ.
Ο.Τ. 7
ΣΤΑΜΠΕΛΟΣ
Ο.Τ. 8
Ο.Τ. 1
Ο.Τ. 2
Ο.Τ. 3
270
165
271
λευκες
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/1000

ΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κ.Φ.Χ. 1:50000-ΠΥΡΓΟΣ
Φ₀ = 37° 45'
Λ₀ = -2° 15'

07/12
10/12

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ : Ε=3724.50Μ2
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΝΕΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΕ ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΗΣΗ ΤΩΝ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΩΝ : Ε=3875.10Μ2

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ - ΚΟΚΚΙΝΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ - ΠΡΑΣΙΝΗ
ΝΕΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ - ΚΟΚΚΙΝΗ
ΝΕΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ - ΠΡΑΣΙΝΗ
ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ Η' ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΚΑΝΑΛΙ - ΛΙΜΝΗ
Κ. Χ. ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΧΩΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΣΚΙΝΤΟ" ΜΟΥΤΕΛΗΣ

1) ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ
α) Ελάχιστο εμβαδόν : 1000 μ2
β) Ελάχιστο πρόσωπο : 16 μ

2) ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ : 20%

3) ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0.40

4) ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : Δύο (2)

5) ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ : 7.50 μ ανεξαρτήτως αριθμού ορόφων
Σε περίπτωση κατασκευής στέγης, το ανωτέρω ύψος προσαυξάνεται κατά 2.00 μ.

6) ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ : Οι εκ του άρθρου 3 του Π.Δ. ΦΕΚ. 166Δ/6.3.87 (περιεχόμενα γενικής κατοικίας), ως κάτωθι:

Α. Κατοικία.
Β. Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλινών και ξενώνες
Γ. Εμπορικά καταστήματα μικρού μεγέθους για την εξυπηρέτηση των αναγκών των ενοίκων του ξενοδοχείου.
Δ. Γραφεία,Τράπεζες,Ασφάλειες,Κοινωφελείς Οργανισμοί.
Ε. Εστιατόρια.
Ζ. Αναψυκτήρια.
Η. Θρησκευτικοί χώροι.
Θ. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
Ι. Πρατήρια βενζίνης.
Κ. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
Λ. Κτίρια στάθμευσης.
Μ. Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).

Οι εκ του άρθρου 8 του ιδίου Π.Δ. ΦΕΚ 166Δ/6.3.87 (περιεχόμενο Τουρισμού-αναχυχής), ως κάτωθι:

Α. Ξενώνες,Ξενοδοχεία και λοιπές εγκαταστάσεις.
Β. Κατοικία.
Γ. Εμπορικά καταστήματα μικρού μεγέθους για την εξυπηρέτηση των αναγκών των ενοίκων του ξενοδοχείου.
Δ. Εστιατόρια.
Ε. Αναψυκτήρια.
Ζ. Κέντρα διασκέδασης αναψυχής.
Η. Χώροι συνάθροισης κοινού.
Θ. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές λειτουργίες.
Ι. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
Κ. Θρησκευτικοί χώροι.
Λ. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.
Μ. Πρατήρια βενζίνης.
Ν. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
Ξ. Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών για την εξυπηρέτηση των αναγκών των ενοίκων του ξενοδοχείου.
Ο. Συνεδριακά κέντρα.

και σύμφωνα με τους όρους του κειμένου της απόφασης της παρούσας τροποποίησης

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του Ν.1577/85, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει απο τις 13-6-2000.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ

Συνοδεύει την υπ. αρ. 67/03 απόφαση του Δ.Σ. Πύργου
Ο Δήμαρχος
α.α.
ΒΑΓΓΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΗΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΣΚΙΝΤΟ" ΜΟΥΤΕΛΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ (ΦΕΚ 13/21-1-1972)

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΝΙΚΟΛΟΥΤΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : **ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

01/12	02/12		
03/12	04/12		
05/12	06/12	07/12	
08/12	09/12	10/12	
	11/12	12/12	

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ
Συνοδεύει την υπ' αριθ. 2612/03
απόφασή μας περί τροποποίησης εγκεκρ. σχεδ. στη θέση Μουτέλη Δ. Πύργου
Πάτρα 29/4/2003
Ο Δ/ντής
ΔΗΜΕΝΤΙΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝ...
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/1000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2002

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΤΟ ΠΑΡΟΝ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	Αριθ.Σχεδ.	Π.2-3
ΚΩΝ/ΝΟΣ Γ. ΝΙΚΟΛΟΥΤΣΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ 22183 ΜΥΣΤΡΑ 15 - ΠΥΡΓΟΣ - ΤΗΛ. 26657 Α.Φ.Μ. 014160880 - Δ.Ο.Υ ΠΥΡΓΟΥ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ		

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΝΟΕΜΒΡΗΣ 2002

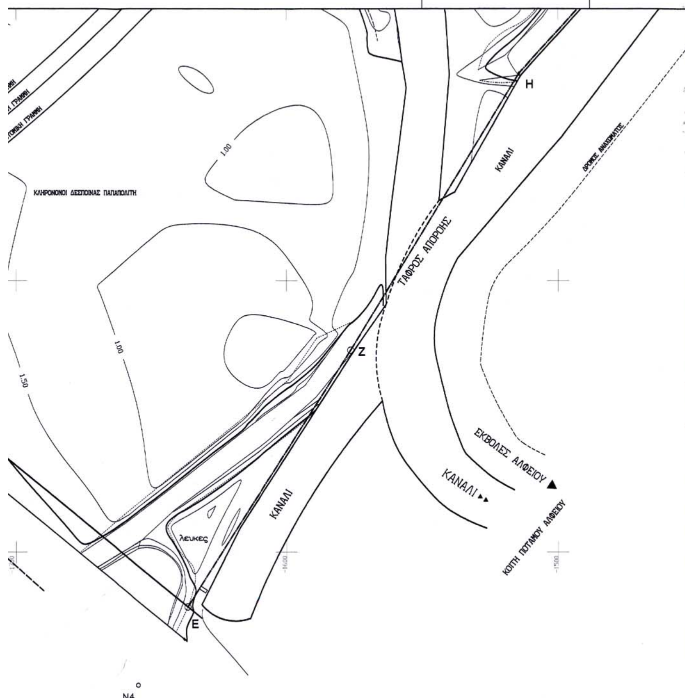
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΝΙΚΟΛΟΥΤΣΟΣ


ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ Ν. ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ - ΘΕΣΗ "ΣΚΙΝΤΟ" ΜΟΥΤΕΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑ
Ο.Τ. 2
Ο.Τ. 3
Δ
2.00
2.00
ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ
ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/1000

ΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κ.Φ.Χ. 1:50000-ΠΥΡΓΟΣ
$\Phi_o = 37° 45'$
$\Lambda_o = -2° 15'$

11/12 12/12



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ : E=3724.50M2

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΝΕΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΕ ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΗΣΗ ΤΩΝ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΩΝ : E=3875.10M2

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ - ΚΟΚΚΙΝΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ - ΠΡΑΣΙΝΗ
ΝΕΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ - ΚΟΚΚΙΝΗ
ΝΕΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ - ΠΡΑΣΙΝΗ
ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ Η' ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΚΑΝΑΛΙ - ΛΙΜΝΗ
Κ. Χ. ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΧΩΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΣΚΙΝΤΟ" ΜΟΥΤΕΛΗΣ

1) ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ
α) Ελάχιστο εμβαδόν : 1000 μ2
β) Ελάχιστο πρόσωπο : 16 μ

2) ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ : 20%

3) ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0.40

4) ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : Δύο (2)

5) ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ : 7.50 μ ανεξαρτήτως αριθμού ορόφων
Σε περίπτωση κατασκευής στέγης, το ανωτέρω ύψος προσαυξάνεται κατά 2.00 μ.

6) ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ : Οι εκ του άρθρου 3 του Π.Δ. ΦΕΚ. 166Δ/6.3.87 (περιεχόμενα γενικής κατοικίας), ως κάτωθι:

Α. Κατοικία.
Β. Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλινών και ξενώνες
Γ. Εμπορικά καταστήματα μικρού μεγέθους για την εξυπηρέτηση των αναγκών των ενοίκων του ξενοδοχείου.
Δ. Γραφεία,Τράπεζες,Ασφάλειες,Κοινωφελείς Οργανισμοί.
Ε. Εστιατόρια.
Ζ. Αναψυκτήρια.
Η. Θρησκευτικοί χώροι.
Θ. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
Ι. Πρατήρια βενζίνης.
Κ. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
Λ. Κτίρια στάθμευσης.
Μ. Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).

Οι εκ του άρθρου 8 του ιδίου Π.Δ. ΦΕΚ 166Δ/6.3.87 (περιεχόμενο Τουρισμού-αναχυχής), ως κάτωθι:

Α. Ξενώνες,Ξενοδοχεία και λοιπές εγκαταστάσεις.
Β. Κατοικία.
Γ. Εμπορικά καταστήματα μικρού μεγέθους για την εξυπηρέτηση των αναγκών των ενοίκων του ξενοδοχείου.
Δ. Εστιατόρια.
Ε. Αναψυκτήρια.
Ζ. Κέντρα διασκέδασης αναψυχής.
Η. Χώροι συνάθροισης κοινού.
Θ. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές λειτουργίες.
Ι. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
Κ. Θρησκευτικοί χώροι.
Λ. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.
Μ. Πρατήρια βενζίνης.
Ν. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
Ξ. Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών για την εξυπηρέτηση των αναγκών των ενοίκων του ξενοδοχείου.
Ο. Συνεδριακά κέντρα.

και σύμφωνα με τους όρους του κειμένου της απόφασης της παρούσας τροποποίησης

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του Ν.1577/85, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει απο τις 13-6-2000.



ΒΑΓΓΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΗΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΣΚΙΝΤΟ" ΜΟΥΤΕΛΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ (ΦΕΚ 13/21-1-1972)

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΝΙΚΟΛΟΥΤΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : **ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

01/12	02/12	
03/12	04/12	
05/12	06/12	07/12
08/12	09/12	10/12
	11/12	12/12

Συνοδεύει την υπ' αριθ. 2612/03 απόφασή μας περί ...
Πάτρα ...
Ο Δ/ντής
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: | ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/1000 | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2002

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΤΟ ΠΑΡΟΝ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ | ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ | Αριθ. Σχεδ. Π.2-4

ΚΩΝ/ΝΟΣ Γ. ΝΙΚΟΛΟΥΤΣΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. 22180
ΜΥΣΤΡΑ 15 - ΠΥΡΓΟΣ - ΤΗΛ. 26657
Α.Φ.Μ. 014160880 - Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΝΟΕΜΒΡΗΣ 2002

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΝΙΚΟΛΟΥΤΣΟΣ

Αριθ. ΔΔ/736 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού οκτώ κόμμα μηδέν επτά (8,07) στρεμμάτων στην θέση "Κουτσού", Δημ. Διαμερίσματος περιφέρειας Δήμου Μιλιτειέων Ν. Κέρκυρας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.3200/55 περί διοικ/κης αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Το άρθρο 117 του συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.τ.λ.» και ειδικότερα α)του άρθρου 41 παρ. 1, β)του άρθρου 38 παρ. 1 και 2 και γ) άρθρο 37.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας : α) 160417/1180/8.7.80. β) 182447/3049/24.9.80, γ) 164836/3163/10.8.81, δ) 167660/3282/20.8.81.

5. Το άρθρο 12 του Ν,2040 /92 και Ν.2240/94 και Ν. 2399/ 96.

6. Τον Ν.2503/30.5.97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π.».

7. Την ΔΔ /674/19.3.2003 πρόταση της Δ/νσης Δασών Κέρκυρας με την οποία προτείνεται η κήρυξη της παραπάνω έκτασης ως αναδασωτέας επειδή καταστράφηκε η δασική βλάστηση αποτελούμενη από πουρνάρι και δευτερευόντως από σχοίνο, κουμαριά, ασπάλαθο από παράνομη εκχέρσωση που διαπιστώθηκε στις 13.2.2003, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα την παραπάνω δασικού χαρακτήρα έκταση εμβαδού οκτώ κόμμα μηδέν επτά (8,07) στρεμμάτων που βρίσκεται στην θέση "Κουτσού", Δημ. Διαμερίσματος Επισκοπιανών περιφέρειας Δήμου Μελιτειέων Ν. Κέρκυρας, προσδιορίζεται από τα στοιχεία (1,2,3,...,22,23,1) και έχει όρια:

ΒΟΡΕΙΑ: Δασικού χαρακτήρα έκταση, αγροτική οδός και ελαιόκτημα

ΝΟΤΙΑ: Δασικού χαρακτήρα, έκταση

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Ελαιόκτιμα νεαρής ηλικίας

ΔΥΤΙΚΑ: χαρακτήρα

Όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής, με σκοπό την επαναδημιουργία με φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε, αποτελούμενης από πουρνάρι και δευτερευόντως από σχοίνο, κουμαριά και ασπάλαθο και τον αποκλεισμό κάθε αλλαγής της μορφής και της χρήσης της έκτασης αυτής.

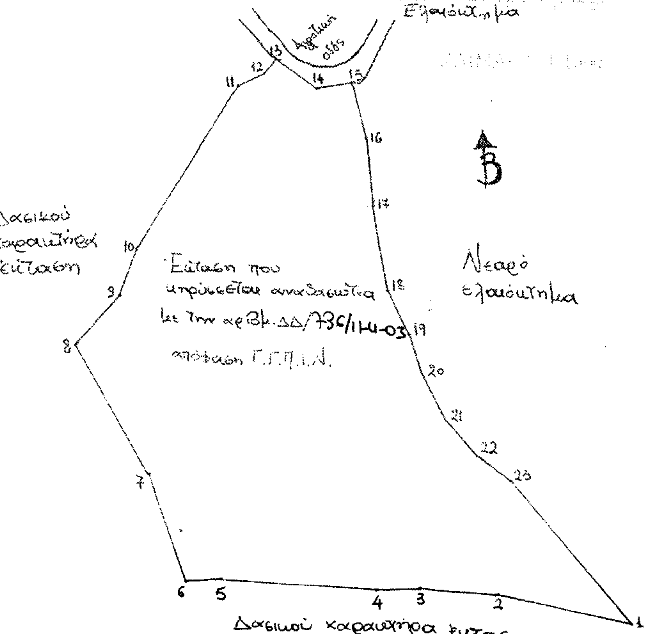
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 11 Απριλίου 2003

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αναδασωτέας Έκτασης Εμβαδού 8,07 στρ. στη θέση "Κουκουλιού" Δημοτικού Διαμερίσματος ...



ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΕΜΒΑΔΟΝ (1,2,3,...,22,23,1) = 8.07 στρ.

ΚΕΡΚΥΡΑ 14-3-03
Η ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

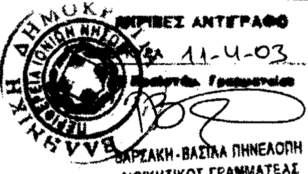
ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ

Κλίμακα 1:20000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 53 *



ΔΔ/736/11-4-03



ΚΕΡΚΥΡΑ 9-4-03
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΔΑΣΩΝ

ΚΡΙΚΗ-ΓΑΤΣΟΥΛΗ ΟΛΓΑ

ΚΕΡΚΥΡΑ 11-4-03
Η
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ